

Кому: Публично-правовой компании  
(наименование застройщика)  
«Фонд развития территорий»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
125009, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 49  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2022

№ 52-RU523030002005001-447-2015

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская

(наименование объекта (этапа)

область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.(Завершение строительства).

капитального строительства

1-22 этапы строительства» (12 этап строительства – жилой дом № 22)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 22, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.04.2022

№1470

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:24:0040001:897,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru 52504000-447, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13288,57	13264
в том числе надземной части	куб. м	10205,29	10198

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	3213,15	3213,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	231,94	232,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1883,05	1901,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	860,3	860,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/1883,05	52/1901,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1004,27	32/1014,9
2-комнатные	шт./кв. м	16/783,78	16/791,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
студии	шт./кв. м	4/95,0	4/95,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1951,61	1969,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	
Лифты,	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		
Материалы стен	Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения		
Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные		
Материалы кровли	Металлочерепица с полимерным покрытием		
Иные показатели: назначение	Многokвартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	124,7	167,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты «ROCKWOOL ФАСАД БАТТС ЭКСТРА» толщиной 150 мм		
Заполнение световых проемов	Профиль ПВХ с двухкамерным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.04.2022, выполненного кадастровым инженером Клак Еленой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-419, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 07.10.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.06.2016.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



“ 10 ” июня 20 22 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано

лист

Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Д.Е.Груничев